

Biura

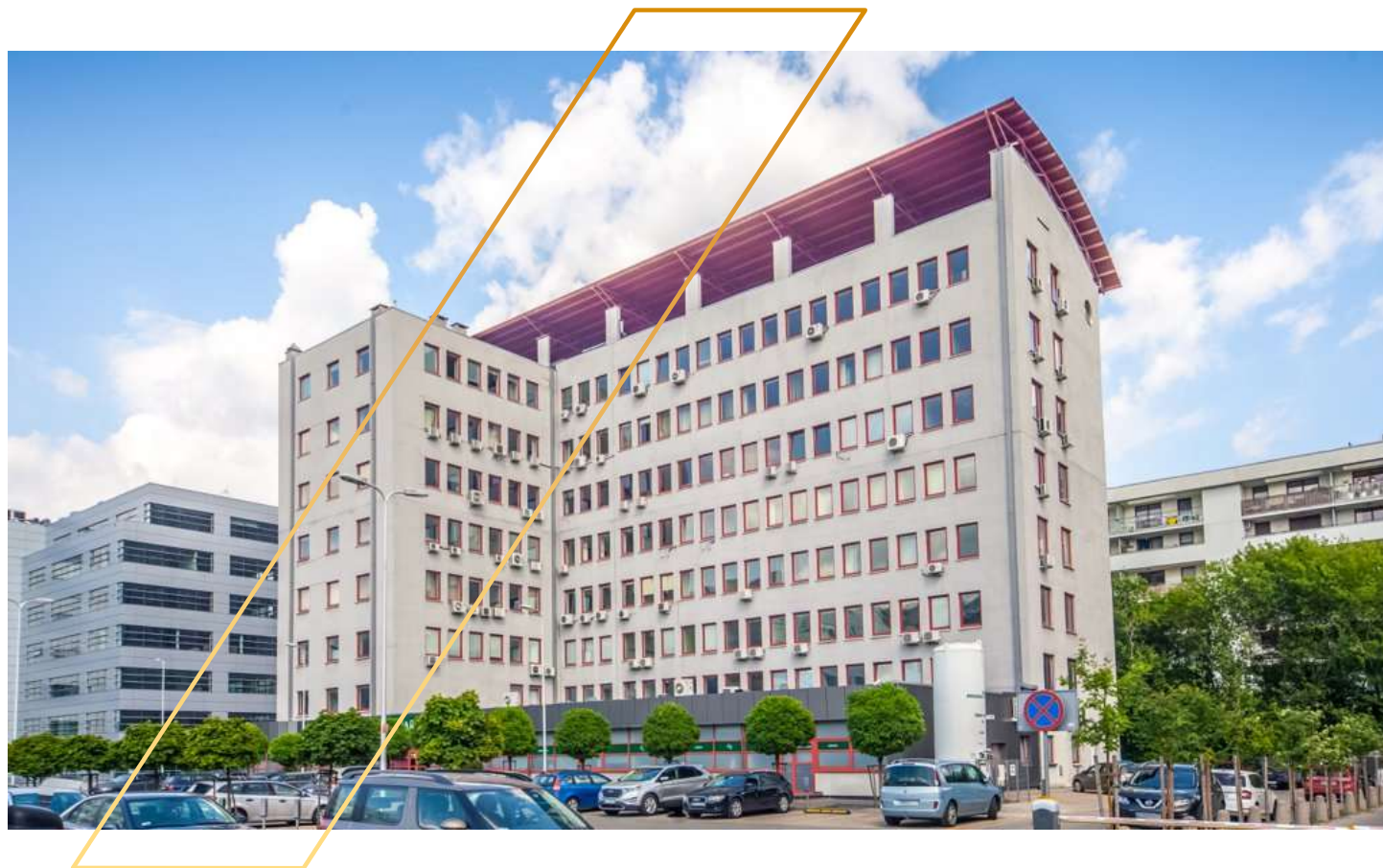
Rola Walter Herz:

Agent transakcyjny, strona sprzedającego

Rozmiar projektu:

6,000 m kw.

Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym „Solar”. 8-kondygnacyjny budynek został wybudowany w 1998 roku i składa się z 5 870 m kw. powierzchni biurowej oraz naziemnego parkingu z 117 miejscami parkingowymi. Nieruchomość zostanie rozebrana oraz docelowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.



Polska | Warszawa | Mokotów | Budynek biurowy Solar

Magazyny

Rola Walter Herz:

Kompleksowe doradztwo

Rozmiar projektu:

93 300 m kw. powierzchni magazynów 14 000 i biur, 56ha gruntów.

Kompleksowy doradca w procesie rozwoju sieci magazynów dla sieci InPost. W ramach procesu doradczego zaproponowaliśmy i wdrożyliśmy kompleksowe rozwiązania optymalizujące koszty oraz wykorzystanie aktualnej sytuacji rynkowej.



Polska | Kilkanaście miast | Inpost: magazyny, biura, grunty

Retail

Rola Walter Herz:

Agent transakcyjny, strona sprzedającego

Rozmiar projektu:

1,300 m kw. powierzchni lokali usługowych.

BOHEMA – Strefa Praga to multifunkcyjny projekt deweloperski zlokalizowany w Warszawie w dzielnicy Praga Północ. Firma Walter Herz z powodzeniem znalazła kupca i przeprowadziła sprzedaż 8 lokali usługowych zlokalizowanych w budynku przy ulicy Glicerynowej.



Polska | Warszawa | Praga Północ | BOHEMA – Strefa Praga, 8 lokali usługowych

Retail Park

Rola Walter Herz:

Agent transakcyjny, strona sprzedającego

Rozmiar projektu:

3 500 m kw.

W ramach działań reprezentacji sprzedającego dokonaliśmy uplasowania na rynku i znalezienia kupującego nowego parku handlowego za bardzo atrakcyjną dla sprzedającego stopę zwrotu.



Hotele

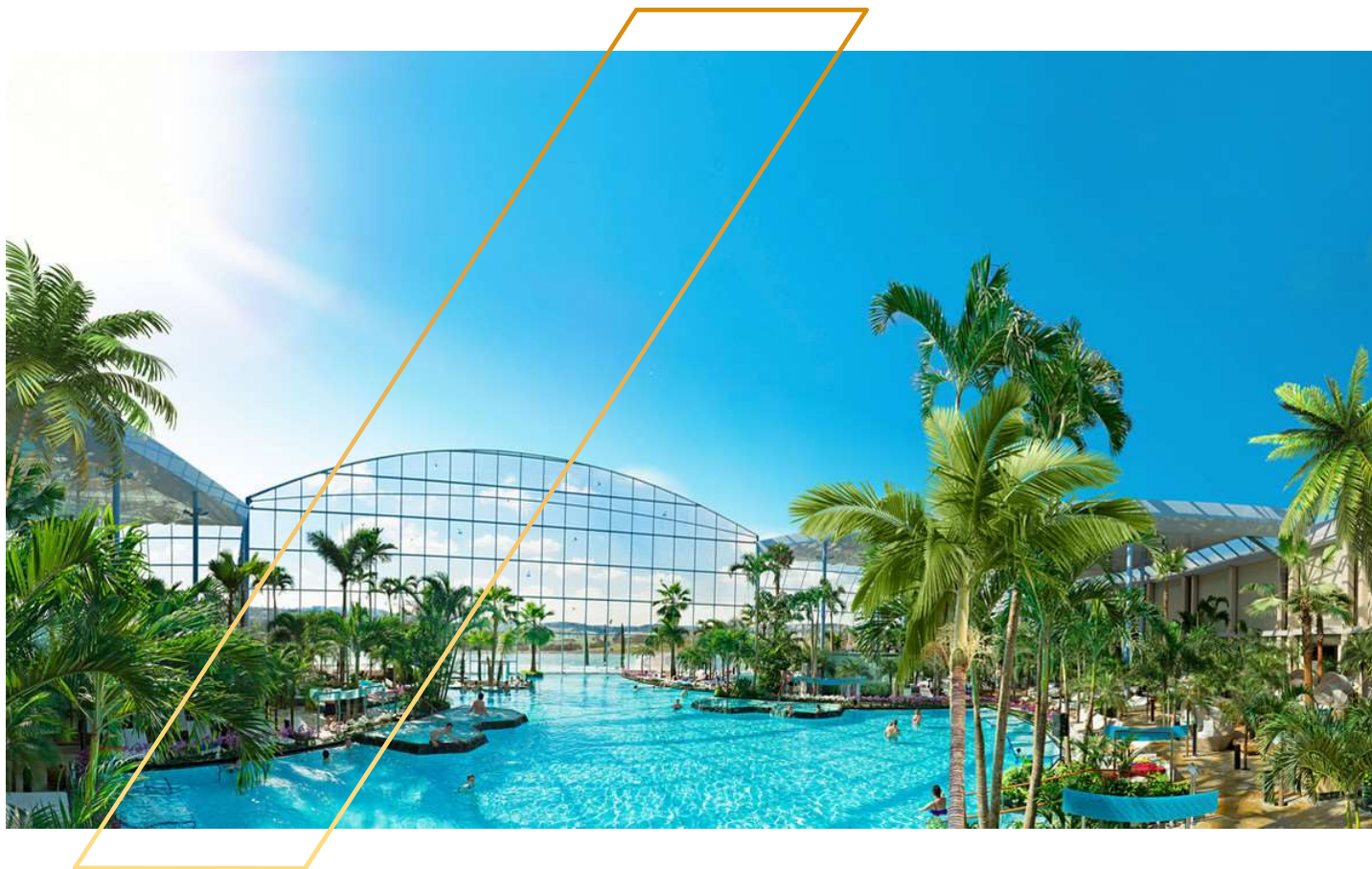
Rola Walter Herz:

Doradztwo

Rozmiar projektu:

SUNTAGO 320 HA gruntu oraz istniejący największy w Polsce park rozrywki

Dla jednego z największych funduszy inwestycyjnych jako doradca dokonaliśmy analizy potencjału Polskiego i europejskiego rynku parków wodnych. W ramach analizy i doradztwa zbadaliśmy i oszacowaliśmy potencjał ekonomiczny i budżetowy inwestycji i jej rozwoju.



Polska | Wręcza - 50 km od Warszawy | Suntago Park Rozrywki

Resi

Rola Walter Herz:

Kompleksowe przygotowanie konwersji

Rozmiar projektu:

5200 PUMM, 107 apartamentów, wartość ok 150 mln PLN

Projekt miastotwórczy, zidentyfikowaliśmy budynek biurowy o powierzchni ok 2 700 m kw. 3,5 roku pracy działu Land Development zaskutkowało sukcesem i możliwością wyburzenia budynku i budowy budynku mieszkalnego oferującego w sercu Warszawy 107 apartamentów oraz ok. 5 200 m kw. powierzchni.

