

# Biura

---

## Rola Walter Herz:

---

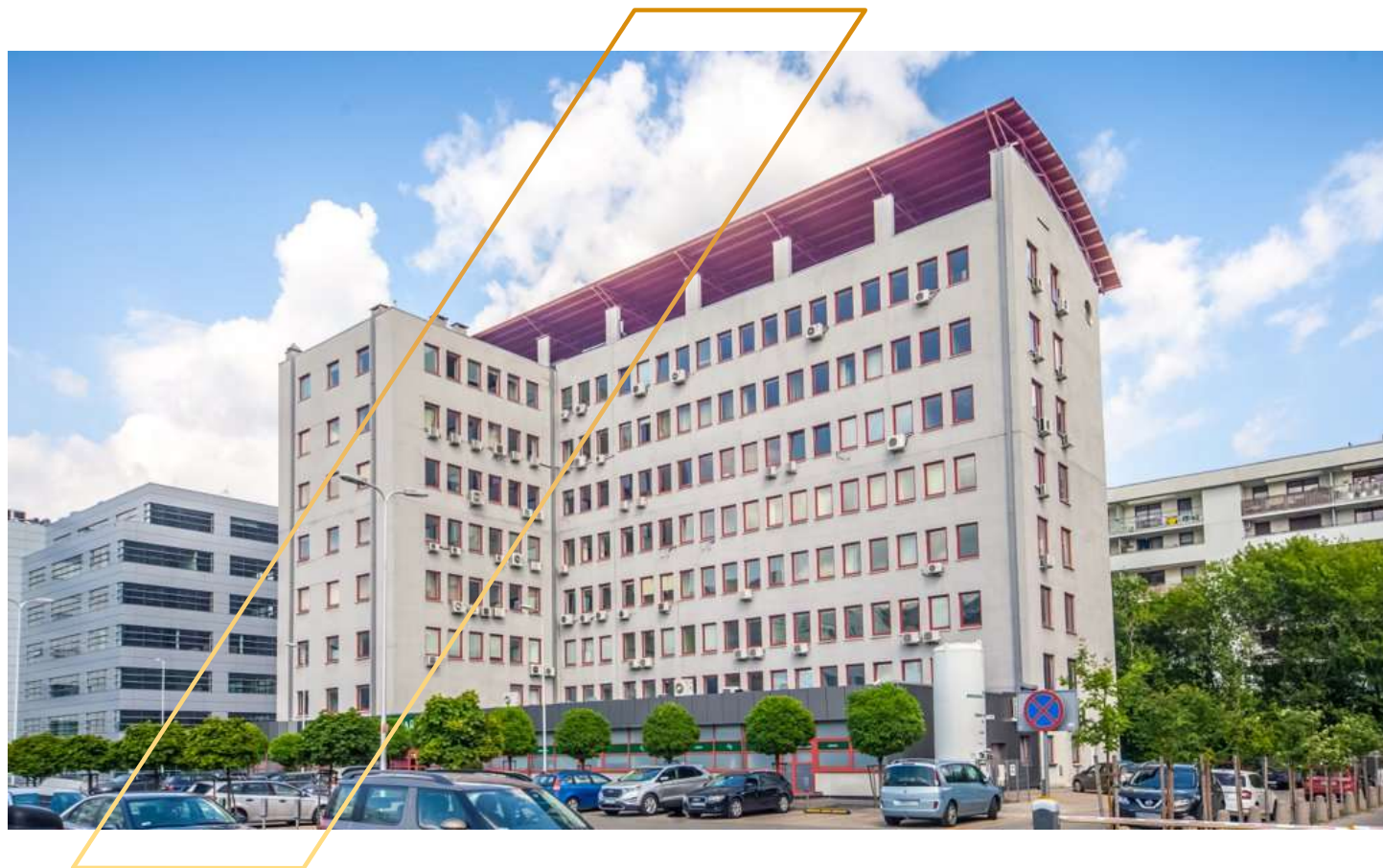
Agent transakcyjny, strona sprzedającego

## Rozmiar projektu:

---

6,000 m kw.

Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym „Solar”. 8-kondygnacyjny budynek został wybudowany w 1998 roku i składa się z 5 870 m kw. powierzchni biurowej oraz naziemnego parkingu z 117 miejscami parkingowymi. Nieruchomość zostanie rozebrana oraz docelowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.



Polska | Warszawa | Mokotów | Budynek biurowy Solar

# Magazyny

---

## Rola Walter Herz:

---

Kompleksowe doradztwo

## Rozmiar projektu:

---

93 300 m kw. powierzchni magazynów 14 000 i biur, 56ha gruntów.

Kompleksowy doradca w procesie rozwoju sieci magazynów dla sieci InPost. W ramach procesu doradczego zaproponowaliśmy i wdrożyliśmy kompleksowe rozwiązania optymalizujące koszty oraz wykorzystanie aktualnej sytuacji rynkowej.



Polska | Kilkanaście miast | Inpost: magazyny, biura, grunty



# Retail

---

## Rola Walter Herz:

---

Agent transakcyjny, strona sprzedającego

## Rozmiar projektu:

---

1,300 m kw. powierzchni lokali usługowych.

BOHEMA – Strefa Praga to multifunkcyjny projekt deweloperski zlokalizowany w Warszawie w dzielnicy Praga Północ. Firma Walter Herz z powodzeniem znalazła kupca i przeprowadziła sprzedaż 8 lokali usługowych zlokalizowanych w budynku przy ulicy Glicerynowej.



Polska | Warszawa | Praga Północ | BOHEMA – Strefa Praga, 8 lokali usługowych

# Retail Park

---

## Rola Walter Herz:

---

Agent transakcyjny, strona sprzedającego

## Rozmiar projektu:

---

3 500 m kw.

W ramach działań reprezentacji sprzedającego dokonaliśmy uplasowania na rynku i znalezienia kupującego nowego parku handlowego za bardzo atrakcyjną dla sprzedającego stopę zwrotu.



Cała Polska



# Hotele

---

## Rola Walter Herz:

---

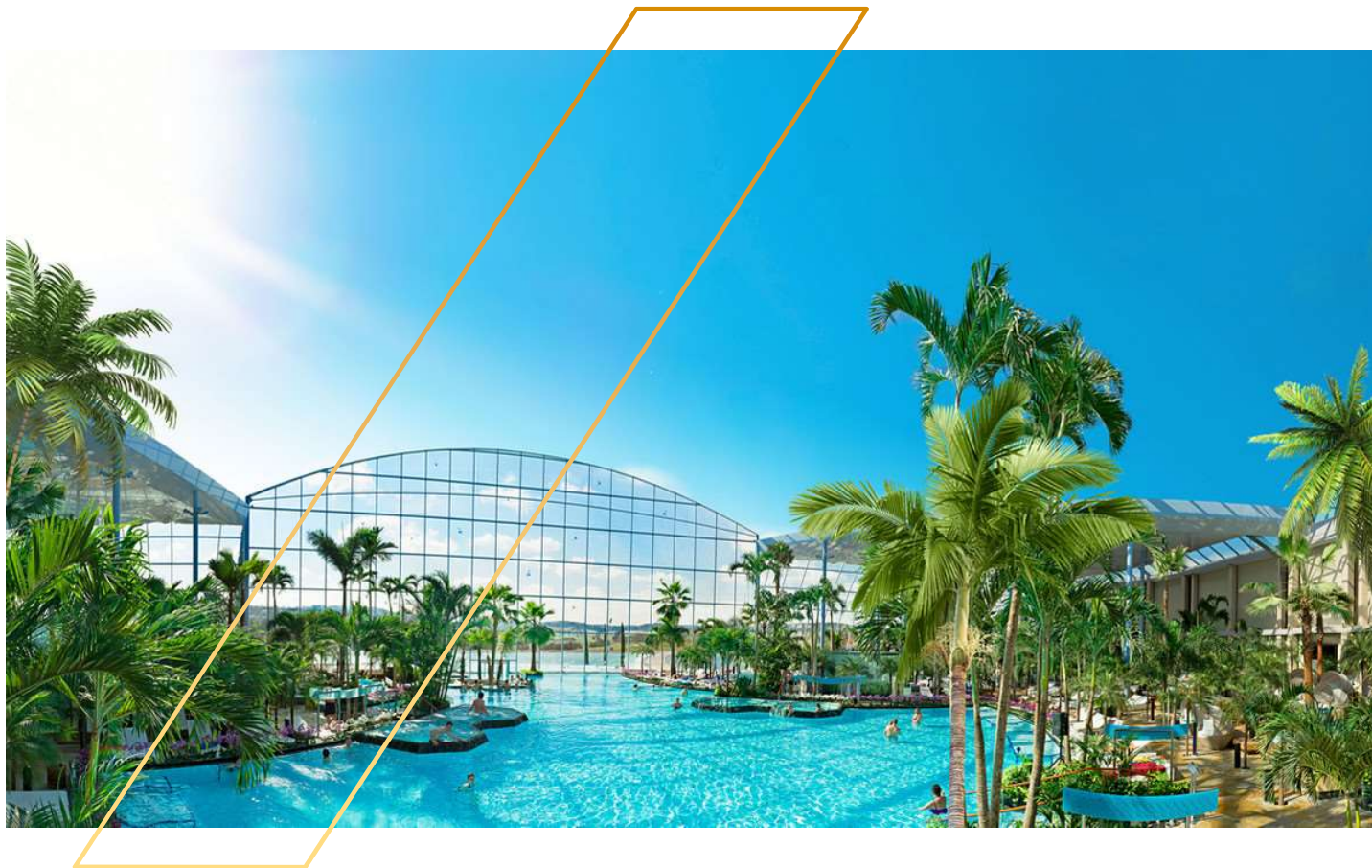
Doradztwo

## Rozmiar projektu:

---

SUNTAGO 320 HA gruntu oraz istniejący największy w Polsce park rozrywki

Dla jednego z największych funduszy inwestycyjnych jako doradca dokonaliśmy analizy potencjału Polskiego i europejskiego rynku parków wodnych. W ramach analizy i doradztwa zbadaliśmy i oszacowaliśmy potencjał ekonomiczny i budżetowy inwestycji i jej rozwoju.



Polska | Wręcza - 50 km od Warszawy | Suntago Park Rozrywki

# Resi

---

## Rola Walter Herz:

---

Kompleksowe przygotowanie konwersji

## Rozmiar projektu:

---

5200 PUMM, 107 apartamentów, wartość ok 150 mln PLN

Projekt miastotwórczy, zidentyfikowaliśmy budynek biurowy o powierzchni ok 2 700 m kw. 3,5 roku pracy działu Land Development zakończyło sukcesem i możliwością wyburzenia budynku i budowy budynku mieszkalnego oferującego w sercu Warszawy 107 apartamentów oraz ok. 5 200 m kw. powierzchni.

